

## I. Jóváhagyandó munkarészek

---

**Nadap Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2024.(... ..) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról  
szóló 33/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

### 1.§

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2023.(III.27.) önkormányzati rendeletének 26. § paragrafusát új (5) bekezdéssel egészül ki:

Az Lke-2 kertvárosias lakóterületen belül található Hrsz.39/53, 39/57, 39/61 és 39/5 fekvő telkekre vonatkozóan az előkert szélessége min. 3,00 m, az oldalkertek szélessége 3,00 illetve 6,00 m, hátsókeret szélessége min. 3,00 m.

### 2.§

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2023.(III.27.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében foglalt Szabályozási Terv, SZT - B helyébe a rendelethez csatolt módosított Szabályozási Terv, az SZT- B/m lép.

### Záró rendelkezések

### 3.§

E rendelet 2024. ... napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

.....  
.....  
Köteles Zoltán  
polgármester

.....  
.....  
Bognár Dalma  
jegyző

DANU Mérnök és Tervező Kft.  
2024. március

## Szabályozási terv SZT-B/m

